

6 130 000 €

4500 m<sup>2</sup>

Perpignan



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	78 chambres + 1 appartement de 200m <sup>2</sup>
Surface	4500 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1400 m <sup>2</sup> soit 14 a
Étages	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique

Référence V1060, Mandat N°35 Perpignan à vendre ensemble hôtelier de 1990 totalement rénové à 5 mn du centre ville. Emplacement idéal : université, transports.....La résidence de 4500 m<sup>2</sup> mise au norme SOCOTEC de 5 étages avec ascenseur, 78 Appartements (65 T1 de 20m<sup>2</sup> environs, 10 T2 de 40m<sup>2</sup> environs et 3 Appartements aux normes handicapés. Tous équipés d'une kitchenette, réfrigérateur, wc, salle d'eau, tv écran plat, placard, salle polyvalente.....et un appartement T4 au dernier étage de 200 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse de 120m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Un parking souterrain de 40 places accès par carte avec digicode, parking extérieur, laverie, local technique, salle de repos et réunion avec distributeur de boissons, accès wifi gratuit. Rendement annuel de 600 000 euros TTC.

Mandat N° 35. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://ventes-urgentes-littoral-immo.com/fichier-150-mJPD7-bareme\\_honoraire\\_modifie.docx](http://ventes-urgentes-littoral-immo.com/fichier-150-mJPD7-bareme_honoraire_modifie.docx)

Les points forts :

- emplacement



**SARL SOLAMIMMO**  
6 rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien-Plage  
04 68 09 74 83



**Solange CANOURGUES**  
solange@ventes-urgentes-littoral-immo.com  
Carte T 6601 2017 000 021 205  
RCP kex016YC4071A-00074  
06 .47 .14 .62 .03



SARL SOLAMIMMO au capital de 1000 € • SIRET 831 608 963 00029 • TVA FR93831608963 • Carte pro CPI 66012017000021205 délivrée par CCI PERPIGNAN • Caisse de garantie Navigateurs Underwriting Agency LTD 6 Rue Malesherbes 75008 Paris d'un montant de 115000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP EX016YC4071A-00074 auprès de Pro Navigateurs Underwriting Agency LTD 6 Bd Malesherbes 75008 Paris • Médiateur de la consommation : CNPM Médiation Consommation situé à 23 rue du Terrenoire 42100 Saint- Etienne , site : [www.cnpm-mediation-consommation.eu](http://www.cnpm-mediation-consommation.eu)  
Document non contractuel